LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kelowna

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2013

Table des matières

1 Faits saillants

2 Construction résidentielle en août

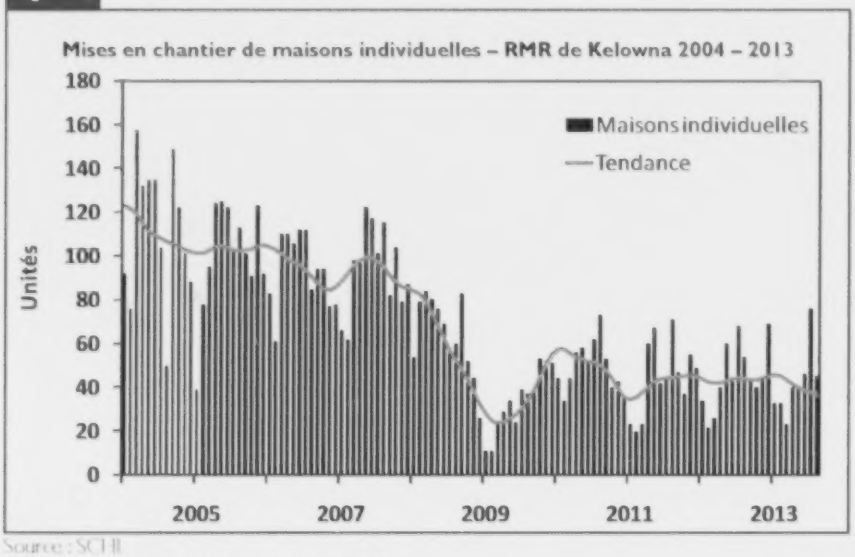
3 Carte de la RMR de Kelowna

22 Méthodes d'enquête

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier de maisons individuelles est en baisse en août.
- Les stocks de logements achevés mais non écoulés diminuent.
- Les constructeurs de logements collectifs continuent de privilégier les jumelés et les maisons en rangée.

Figure 1



Source : SCHL

Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Construction résidentielle au mois d'août

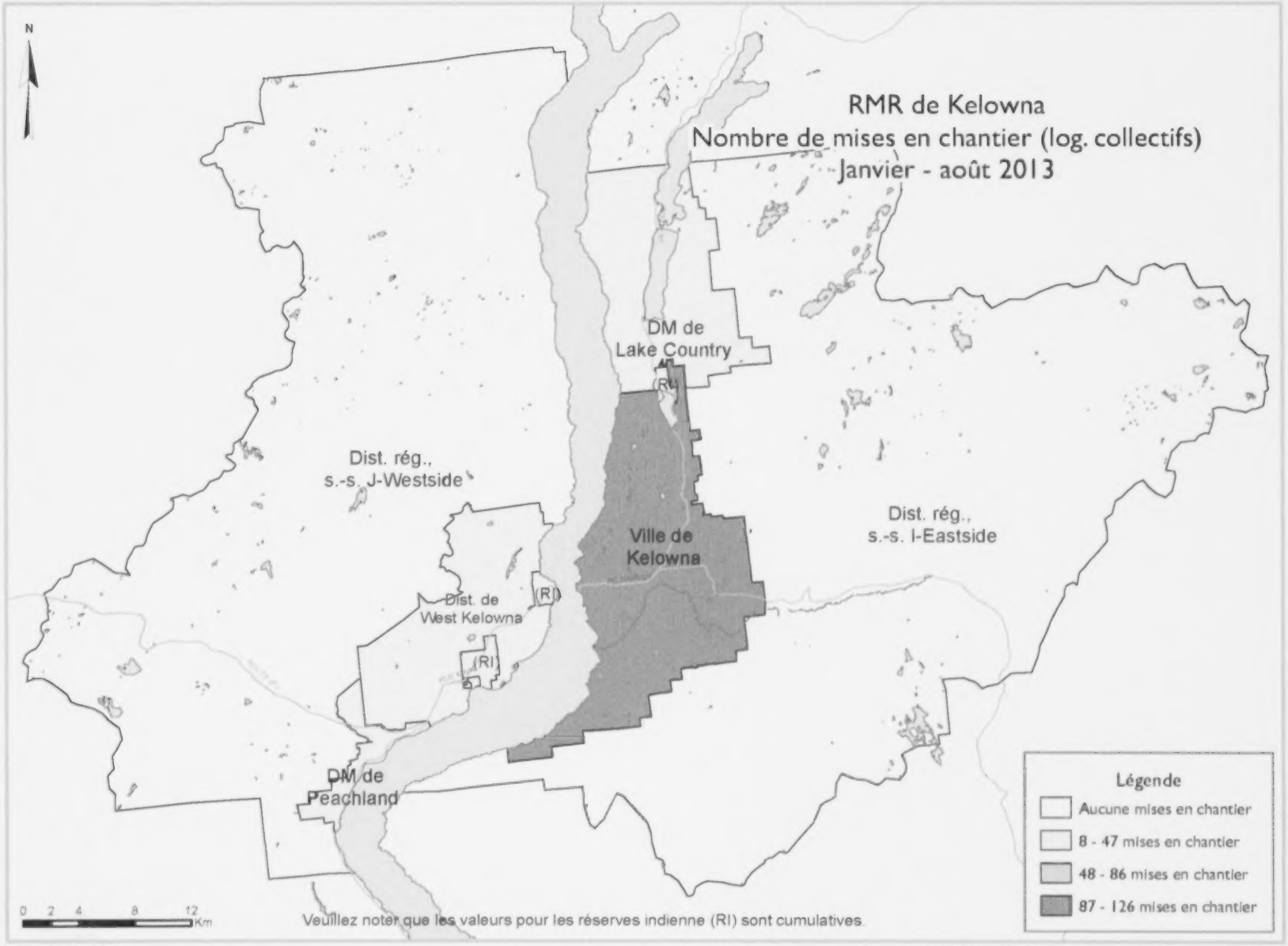
La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kelowna se chiffrait à 772 en août, comparativement à 815 en juillet. Cette tendance reflète un ralentissement dans le segment des maisons individuelles. Du côté des logements collectifs, la tendance est restée stable en août.

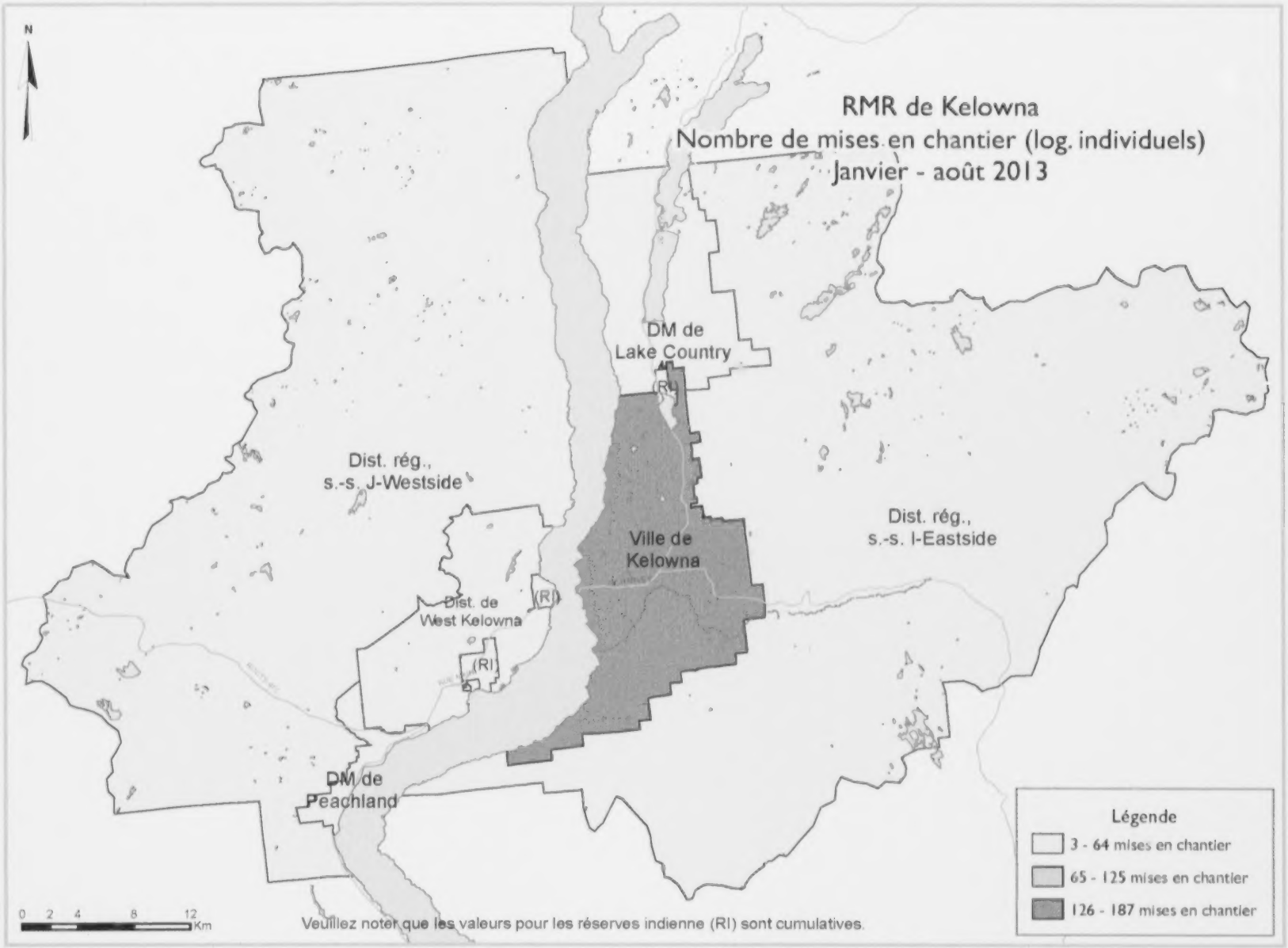
Les stocks de maisons individuelles achevées mais non écoulées ont diminué, passant de 99 unités en août 2012 à 80 un an plus tard. Les stocks se sont stabilisés au cours des derniers mois pour se chiffrer entre 70 et 80 unités, et l'écoulement suit le rythme de la demande. Malgré une diminution du nombre d'unités invendues, les prix moins élevés sur le marché de la revente, où l'offre est abondante, demeurent un facteur clé limitant la croissance de la demande de maisons individuelles neuves. Depuis le début de l'année, les ventes MLS® de maisons individuelles ont augmenté de près de 12 % par rapport à 2012.

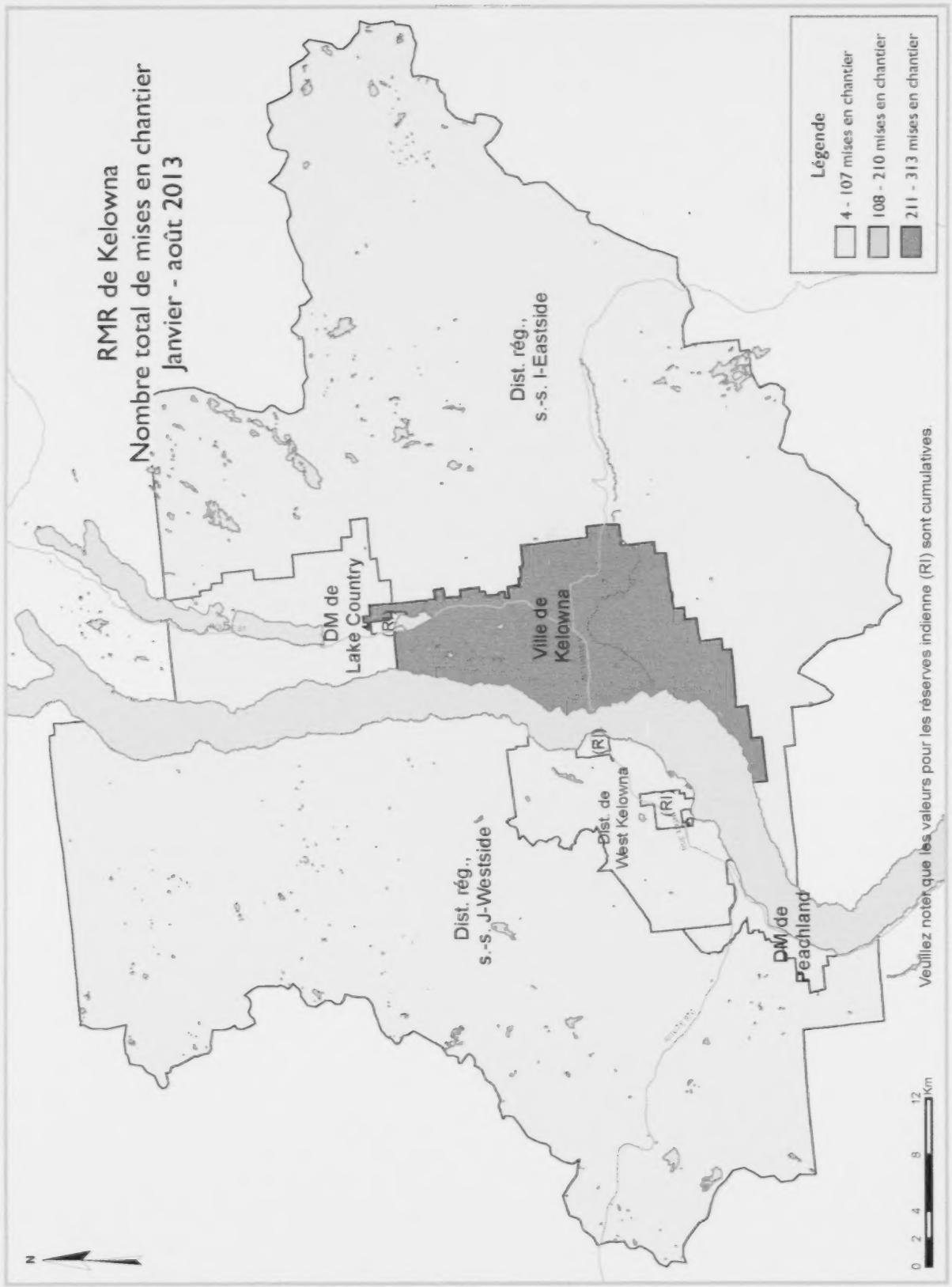
À Kelowna, le nombre de maisons individuelles vendues à un prix supérieur à 500 000 $ au cours des huit premiers mois de 2013 a diminué par rapport à la même période en 2012. Celles vendues à un prix inférieur à 500 000 $ ont augmenté, cette catégorie de prix représentant 37 % des ventes de maisons individuelles neuves en 2013, comparativement à 30 % l'an dernier. La croissance des ventes d'habitations de prix modeste reflète la volonté des constructeurs de faire concurrence au marché de la revente.

Les constructeurs de logements collectifs continuent de privilégier les ensembles de logements à faible densité pour propriétaires-occupants, notamment les jumelés et les maisons en rangée, plutôt que les appartements en copropriété. Il est plus facile de mettre en marché graduellement ces types de logements. Au cours des huit premiers mois de 2013, 127 jumelés ou maisons en rangée pour propriétaires-occupants ont été commencés, comparativement à 102 l'année précédente.

Les stocks d'appartements en copropriété achevés mais non écoulés ont également diminué : on comptait 76 unités en août 2013, contre 137 en août 2012. Malgré la baisse des stocks, la concurrence du marché de la revente et l'affaiblissement de la demande de logements de villégiature, de résidences secondaires et d'unités appartenant à des investisseurs ont entraîné un ralentissement de la construction d'appartements en copropriété au cours des dernières années.


N
RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2013
DM de
Lake Country
(RI)
Dist. rég.,
s.-s. J-Westside
Ville de
Kelowna
Dist. rég.,
s.-s. I-Eastside
Dist. de
West Kelowna
(RI)
(RI)
DM de
Peachland
0 2 4 8 12
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
8 - 47 mises en chantier
48 - 86 mises en chantier
87 - 126 mises en chantier


N
RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2013
DM de
Lake Country
(RI)
Dist. rég.,
s.-s. J-Westside
Ville de
Kelowna
Dist. rég.,
s.-s. I-Eastside
Dist. de
West Kelowna
(RI)
(RI)
DM de
Peachland
0 2 4 8 12
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
3 - 64 mises en chantier
65 - 125 mises en chantier
126 - 187 mises en chantier


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2013
Légende
4 - 107 mises en chantier
108 - 210 mises en chantier
211 - 313 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) août 2013		
Kelowna RMR[1]	juillet 2013	août 2013
Tendance[2]	815	772
DDA	1 228	632
	août 2012	août 2013
Données réelles		
août - maisons individuelles	54	45
août - logements collectifs	25	18
août - tous les logements	79	63
Janvier à août - maisons individuelles	347	337
Janvier à août - logements collectifs	137	179
Janvier à août - tous les logements	484	516

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2013	42	12	0	0	0	0	3	6	63
Août 2012	53	14	0	0	10	0	1	1	79
Variation en %	-20,8	-14,3	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	200,0	**	-20,3
Cumul 2013	316	68	0	0	61	0	21	50	516
Cumul 2012	337	32	7	0	63	0	10	35	484
Variation en %	-6,2	112,5	-100,0	s.o.	-3,2	s.o.	110,0	42,9	6,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2013	377	92	0	0	121	144	21	47	802
Août 2012	390	54	7	0	111	311	16	27	916
Variation en %	-3,3	70,4	-100,0	s.o.	9,0	-53,7	31,3	74,1	-12,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2013	54	16	0	0	17	0	2	3	92
Août 2012	43	6	0	0	16	5	4	2	76
Variation en %	25,6	166,7	s.o.	s.o.	6,3	-100,0	-50,0	50,0	21,1
Cumul 2013	344	36	0	0	82	124	22	32	640
Cumul 2012	360	43	6	0	49	11	42	100	611
Variation en %	-4,4	-16,3	-100,0	s.o.	67,3	**	-47,6	-68,0	4,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2013	80	18	0	0	48	76	s.o.	s.o.	222
Août 2012	93	19	0	0	51	137	s.o.	s.o.	300
Variation en %	-14,0	-5,3	s.o.	s.o.	-5,9	-44,5	s.o.	s.o.	-26,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2013	47	11	0	0	13	8	s.o.	s.o.	79
Août 2012	45	9	0	0	18	9	s.o.	s.o.	81
Variation en %	4,4	22,2	s.o.	s.o.	-27,8	-11,1	s.o.	s.o.	-2,5
Cumul 2013	370	40	0	0	85	125	s.o.	s.o.	620
Cumul 2012	391	42	6	1	88	131	s.o.	s.o.	659
Variation en %	-5,4	-4,8	-100,0	-100,0	-3,4	-4,6	s.o.	s.o.	-5,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Août 2013	24	4	0	0	0	0	2	6	36
Août 2012	29	4	0	0	10	0	1	1	45
Lake Country (DM)									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
District of West Kelowna									
Août 2013	7	4	0	0	0	0	0	0	11
Août 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Peachland (DM)									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Août 2013	5	0	0	0	0	0	1	0	6
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Août 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2012	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Réserves Indiennes									
Août 2013	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Août 2012	6	6	0	0	0	0	0	0	12
Kelowna (RMR)									
Août 2013	42	12	0	0	0	0	3	6	63
Août 2012	53	14	0	0	10	0	1	1	79

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Août 2013	189	32	0	0	76	144	18	42	501
Août 2012	186	16	7	0	68	311	16	18	622
Lake Country (DM)									
Août 2013	36	8	0	0	0	0	2	4	50
Août 2012	44	8	0	0	0	0	0	8	60
District of West Kelowna									
Août 2013	78	18	0	0	8	0	0	1	105
Août 2012	80	8	0	0	22	0	0	1	111
Peachland (DM)									
Août 2013	13	0	0	0	16	0	0	0	29
Août 2012	25	2	0	0	0	0	0	0	27
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Août 2013	27	0	0	0	0	0	1	0	28
Août 2012	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Août 2013	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Août 2012	6	4	0	0	0	0	0	0	10
Réserves Indiennes									
Août 2013	31	32	0	0	21	0	0	0	84
Août 2012	31	16	0	0	21	0	0	0	68
Kelowna (RMR)									
Août 2013	377	92	0	0	121	144	21	47	802
Août 2012	390	54	7	0	111	311	16	27	916

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Août 2013	36	12	0	0	14	0	2	2	66
Août 2012	21	2	0	0	16	5	4	1	49
Lake Country (DM)									
Août 2013	4	0	0	0	0	0	0	1	5
Août 2012	6	0	0	0	0	0	0	1	7
District of West Kelowna									
Août 2013	6	0	0	0	3	0	0	0	9
Août 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Peachland (DM)									
Août 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Août 2013	1	4	0	0	0	0	0	0	5
Août 2012	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Réserves Indiennes									
Août 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2012	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Kelowna (RMR)									
Août 2013	54	16	0	0	17	0	2	3	92
Août 2012	43	6	0	0	16	5	4	2	76

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Août 2013	39	9	0	0	42	70	s.o.	s.o.	160
Août 2012	46	7	0	0	35	86	s.o.	s.o.	174
Lake Country (DM)									
Août 2013	9	2	0	0	4	4	s.o.	s.o.	19
Août 2012	9	4	0	0	8	5	s.o.	s.o.	26
District of West Kelowna									
Août 2013	24	0	0	0	2	2	s.o.	s.o.	28
Août 2012	29	3	0	0	3	46	s.o.	s.o.	81
Peachland (DM)									
Août 2013	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Août 2012	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Réserves Indiennes									
Août 2013	7	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Août 2012	7	5	0	0	4	0	s.o.	s.o.	16
Kelowna (RMR)									
Août 2013	80	18	0	0	48	76	s.o.	s.o.	222
Août 2012	93	19	0	0	51	137	s.o.	s.o.	300

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Août 2013	33	7	0	0	10	7	s.o.	s.o.	57
Août 2012	23	2	0	0	16	8	s.o.	s.o.	49
Lake Country (DM)									
Août 2013	5	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	6
Août 2012	6	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
District of West Kelowna									
Août 2013	2	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	5
Août 2012	7	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	8
Peachland (DM)									
Août 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2012	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Août 2013	1	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Août 2012	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Réserves Indiennes									
Août 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Août 2012	7	1	0	0	1	0	s.o.	s.o.	9
Kelowna (RMR)									
Août 2013	47	11	0	0	13	8	s.o.	s.o.	79
Août 2012	45	9	0	0	18	9	s.o.	s.o.	81

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Variation en %
Black Mountain	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Ellison/Joe Rich	2	1	0	2	0	0	0	0	2	3	-33,3
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	5	5	4	0	0	0	0	0	9	5	80,0
North Glenmore	7	3	0	2	0	0	5	1	12	6	100,0
Kelowna (noyau)	2	4	0	2	0	0	0	0	2	6	-66,7
Lake Country	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Lakeview Heights	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Lower Mission	1	1	0	0	0	6	0	0	1	7	-85,7
Peachland	3	0	0	2	0	0	0	0	3	2	50,0
Rutland	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	-100,0
Southeast Kelowna	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Shannon Lake	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Upper Mission	7	11	0	0	0	0	1	0	8	11	-27,3
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
West Kelowna	3	7	4	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Westside	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Réserves Indiennes	4	6	4	6	0	0	0	0	8	12	-33,3
Kelowna (RMR)	45	54	12	14	0	10	6	1	63	79	-20,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Black Mountain	12	23	2	0	4	4	1	2	19	29	-34,5
Ellison/Joe Rich	5	4	0	2	0	0	0	0	5	6	-16,7
Glenrosa	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Glenmore	29	35	14	2	8	30	3	3	54	70	-22,9
North Glenmore	27	21	4	4	0	0	15	6	46	31	48,4
Kelowna (noyau)	14	11	4	4	13	7	20	3	51	25	104,0
Lake Country	26	43	4	2	0	0	4	11	34	56	-39,3
Lakeview Heights	13	11	0	2	0	0	0	0	13	13	0,0
Lower Mission	16	14	4	0	12	12	0	0	32	26	23,1
Peachland	6	16	0	2	12	0	0	0	18	18	0,0
Rutland	10	6	6	2	10	4	3	8	29	20	45,0
Southeast Kelowna	19	11	0	0	0	0	1	1	20	12	66,7
Shannon Lake	19	30	4	2	0	5	0	1	23	38	-39,5
Upper Mission	59	59	0	0	0	0	2	0	61	59	3,4
Westbank	6	1	0	0	0	5	0	0	6	6	0,0
West Kelowna	23	19	6	0	0	3	1	0	30	22	36,4
Westside	21	6	0	0	0	0	0	0	21	6	**
Réserves Indiennes	31	36	22	10	0	0	0	0	53	46	15,2
Kelowna (RMR)	337	347	70	32	59	70	50	35	516	484	6,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Variation en %
Black Mountain	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Ellison/Joe Rich	1	0	4	2	0	0	0	0	5	2	150,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	6	4	4	2	8	16	0	5	18	27	-33,3
North Glenmore	8	2	6	0	0	0	2	1	16	3	**
Kelowna (noyau)	2	1	2	0	0	0	0	0	4	1	**
Lake Country	4	6	0	0	0	0	1	1	5	7	-28,6
Lakeview Heights	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Lower Mission	0	0	0	0	6	0	0	0	6	0	n/a
Peachland	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Rutland	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Southeast Kelowna	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Shannon Lake	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Upper Mission	15	6	0	0	0	0	0	0	15	6	150,0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
West Kelowna	3	4	0	0	3	0	0	0	6	4	50,0
Westside	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Réserves Indiennes	6	6	0	2	0	0	0	0	6	8	-25,0
Kelowna (RMR)	56	47	16	6	17	16	3	7	92	76	21,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Black Mountain	26	20	0	0	4	0	0	1	30	21	42,9
Ellison/Joe Rich	6	8	6	6	0	0	0	0	12	14	-14,3
Glenrosa	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Glenmore	28	43	6	2	26	33	0	8	60	86	-30,2
North Glenmore	26	14	8	2	0	0	11	36	45	52	-13,5
Kelowna (noyau)	17	28	4	2	14	12	126	7	161	49	**
Lake Country	39	41	0	10	0	4	10	9	49	64	-23,4
Lakeview Heights	15	18	0	0	0	0	0	0	15	18	-16,7
Lower Mission	17	9	0	1	12	6	0	0	29	16	81,3
Peachland	10	8	0	0	0	0	0	0	10	8	25,0
Rutland	10	9	0	4	4	12	9	0	23	25	-8,0
Southeast Kelowna	16	25	0	0	0	0	0	1	16	26	-38,5
Shannon Lake	14	21	2	0	0	0	0	0	16	21	-23,8
Upper Mission	59	70	0	0	8	0	0	49	67	119	-43,7
Westbank	1	1	0	0	5	0	0	0	6	1	**
West Kelowna	25	16	0	0	9	0	0	0	34	16	112,5
Westside	15	6	0	0	0	0	0	0	15	6	150,0
Réserves Indiennes	41	52	10	16	0	0	0	0	51	68	-25,0
Kelowna (RMR)	366	390	36	43	82	67	156	111	640	611	4,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	--	--
Août 2012	0	0,0	1	14,3	2	28,6	1	14,3	3	42,9	7	--	--
Cumul 2013	2	7,4	5	18,5	6	22,2	10	37,0	4	14,8	27	632 500	638 941
Cumul 2012	0	0,0	5	18,5	6	22,2	10	37,0	6	22,2	27	620 600	679 941
Ellison/Joe Rich													
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	33,3	2	33,3	2	33,3	6	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	25,0	1	12,5	1	12,5	4	50,0	8	--	--
Glenrosa													
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Glenmore													
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Août 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	3,3	9	30,0	20	66,7	30	801 425	1 094 773
Cumul 2012	0	0,0	5	11,4	5	11,4	12	27,3	22	50,0	44	759 450	926 098
North Glenmore													
Août 2013	0	0,0	2	22,2	4	44,4	2	22,2	1	11,1	9	--	--
Août 2012	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	17	60,7	6	21,4	3	10,7	2	7,1	28	485 625	557 631
Cumul 2012	0	0,0	10	58,8	2	11,8	4	23,5	1	5,9	17	475 833	566 069
Kelowna (noyau)													
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Août 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	5	50,0	1	10,0	1	10,0	3	30,0	10	514 900	606 729
Cumul 2012	0	0,0	6	37,5	5	31,3	4	25,0	1	6,3	16	529 450	698 064
Lake Country													
Août 2013	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	5	--	--
Août 2012	1	16,7	2	33,3	0	0,0	3	50,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2013	5	13,9	6	16,7	9	25,0	10	27,8	6	16,7	36	554 939	665 089
Cumul 2012	1	2,1	18	38,3	7	14,9	14	29,8	7	14,9	47	562 500	674 791
Lakeview Heights													
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Août 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	13,3	0	0,0	2	13,3	11	73,3	15	1 169 000	1 441 268
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	5,9	1	5,9	15	88,2	17	1 065 000	1 414 582
Lower Mission													
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	4	23,5	4	23,5	3	17,6	6	35,3	17	628 000	934 710
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	18,2	4	36,4	5	45,5	11	694 430	739 951

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peachland													
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Août 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	1	9,1	1	9,1	1	9,1	1	9,1	7	63,6	11	799 900	1 144 222
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	3	30,0	2	20,0	5	50,0	10	908 965	974 690
Rutland													
Août 2013	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	2	28,6	4	57,1	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2012	0	0,0	4	50,0	3	37,5	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Southeast Kelowna													
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	11,1	2	22,2	6	66,7	9	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	5,6	2	11,1	15	83,3	18	1 114 500	1 288 005
Shannon Lake													
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2012	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	15	71,4	5	23,8	1	4,8	0	0,0	21	469 900	493 723
Cumul 2012	0	0,0	4	18,2	13	59,1	5	22,7	0	0,0	22	558 417	565 151
Upper Mission													
Août 2013	1	8,3	2	16,7	1	8,3	3	25,0	5	41,7	12	712 720	709 251
Août 2012	0	0,0	2	33,3	0	0,0	2	33,3	2	33,3	6	--	--
Cumul 2013	6	9,5	10	15,9	11	17,5	13	20,6	23	36,5	63	629 000	766 068
Cumul 2012	0	0,0	16	20,8	13	16,9	15	19,5	33	42,9	77	695 500	851 675
Westbank													
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
West Kelowna													
Août 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Août 2012	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	10	38,5	7	26,9	3	11,5	6	23,1	26	524 300	767 250
Cumul 2012	1	7,1	6	42,9	3	21,4	1	7,1	3	21,4	14	479 950	692 689
Westside													
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	10	62,5	1	6,3	2	12,5	0	0,0	3	18,8	16	376 425	697 525
Cumul 2012	2	33,3	2	33,3	0	0,0	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Réserves Indiennes													
Août 2013	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Août 2012	5	71,4	1	14,3	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2013	27	64,3	3	7,1	3	7,1	1	2,4	8	19,0	42	359 450	487 814
Cumul 2012	29	61,7	6	12,8	7	14,9	5	10,6	0	0,0	47	392 700	407 319

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Kelowna (RMR)													
Août 2013	4	8,5	6	12,8	8	17,0	14	29,8	15	31,9	47	685 000	766 655
Août 2012	7	15,6	12	26,7	5	11,1	9	20,0	12	26,7	45	569 240	685 481
Cumul 2013	53	14,4	84	22,8	62	16,8	62	16,8	108	29,3	369	588 500	756 379
Cumul 2012	33	8,4	84	21,4	74	18,9	82	20,9	119	30,4	392	605 045	762 513

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2013

Sous-marché	Août 2013	Août 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Black Mountain	--	--	n/a	638 941	679 941	-6,0
Ellison/Joe Rich	--	--	n/a	--	--	n/a
Glenrosa	--	--	n/a	--	--	n/a
Glenmore	--	--	n/a	1 094 773	926 098	18,2
North Glenmore	--	--	n/a	557 631	566 069	-1,5
Kelowna (noyau)	--	--	n/a	606 729	698 064	-13,1
Lake Country	--	--	n/a	665 089	674 791	-1,4
Lakeview Heights	--	--	n/a	1 441 268	1 414 582	1,9
Lower Mission	--	--	n/a	934 710	739 951	26,3
Peachland	--	--	n/a	1 144 222	974 690	17,4
Rutland	--	--	n/a	--	--	n/a
Southeast Kelowna	--	--	n/a	--	1 288 005	n/a
Shannon Lake	--	--	n/a	493 723	565 151	-12,6
Upper Mission	709 251	--	n/a	766 068	851 675	-10,1
Westbank	--	--	n/a	--	--	n/a
West Kelowna	--	--	n/a	767 250	692 689	10,8
Westside	--	--	n/a	697 525	--	n/a
Réserves Indiennes	--	--	n/a	487 814	407 319	19,8
Kelowna (RMR)	766 655	--	n/a	756 379	762 513	-0,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna
Août 2013

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2012	Janvier	113	1 548	7	419 446	17	269	6	376 076	36	692	5	274 358
	Février	147	1 694	9	454 677	33	292	11	339 149	51	748	7	205 851
	Mars	179	1 812	10	502 136	29	332	9	320 791	72	789	9	232 472
	Avril	199	1 999	10	504 629	28	350	8	328 940	61	823	7	224 735
	Mai	223	2 158	10	528 778	47	373	13	330 094	78	876	9	262 881
	Juin	233	2 238	10	481 281	44	349	13	295 298	74	904	8	250 084
	Juillet	233	2 210	11	512 407	35	339	10	314 146	69	885	8	221 895
	Août	205	2 188	9	572 853	38	329	12	338 390	72	865	8	265 300
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
2013	Janvier	121	1 523	8	476 191	17	245	7	280 891	29	571	5	249 681
	Février	121	1 619	7	427 862	19	253	8	320 649	32	617	5	213 734
	Mars	173	1 750	10	439 676	32	262	12	303 256	52	643	8	244 665
	Avril	239	1 997	12	473 945	29	266	11	321 902	52	713	7	215 264
	Mai	282	2 073	14	473 684	39	277	14	303 504	69	805	9	244 080
	Juin	284	2 002	14	505 650	32	290	11	324 192	70	810	9	267 184
	Juillet	250	2 014	12	515 807	39	298	13	318 407	92	797	12	253 762
	Août	224	1 980	11	505 720	44	290	15	331 222	97	760	13	230 454
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2012	1 531	1 981	10	500 223	271	329	10	326 420	513	823	8	242 194
	Cumul 2013	1 693	1 870	11	482 211	251	273	11	315 176	493	715	8	241 868
	Variation en %	11,0	-6,0	10,0	-2,0	-7,0	-17,0	10,0	-3,0	-4,0	-13,0	0,0	-0,1

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	97,1	116,8	93,2	8,6	68,1	851
	Février	595	3,20	5,24	96,9	117,2	94,2	8,0	68,3	856
	Mars	595	3,20	5,24	96,7	117,9	92,2	8,4	67,1	857
	Avril	607	3,20	5,44	96,7	118,2	91,5	8,6	66,7	854
	Mai	601	3,20	5,34	96,7	118,6	91,1	9,0	66,7	846
	Juin	595	3,20	5,24	96,8	118,2	92,9	7,2	66,7	844
	Juillet	595	3,10	5,24	96,8	117,9	94,0	6,0	66,6	845
	Août	595	3,10	5,24	96,8	118,1	95,2	4,2	66,2	850
	Septembre	595	3,10	5,24	96,7	118,1	93,9	5,3	66,0	852
	Octobre	595	3,10	5,24	96,8	118,0	94,3	6,0	66,7	858
	Novembre	595	3,10	5,24	96,4	117,6	92,3	7,7	66,6	861
	Décembre	595	3,00	5,24	96,1	117,0	92,9	7,4	66,8	864
2013	Janvier	595	3,00	5,24	96,1	117,1	91,4	6,4	65,0	869
	Février	595	3,00	5,24	96,1	118,3	90,4	6,6	64,4	875
	Mars	590	3,00	5,14	96,0	118,5	88,7	6,5	63,1	875
	Avril	590	3,00	5,14	96,0	117,2	87,0	7,1	62,3	874
	Mai	590	3,00	5,14	95,9	117,9	87,2	7,5	62,6	874
	Juin	590	3,14	5,14	95,7	117,6	87,5	7,7	62,8	874
	Juillet	590	3,14	5,14	95,9	117,9	89,1	8,4	64,4	877
	Août	601	3,14	5,34		118,0	92,5	7,2	65,9	881
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

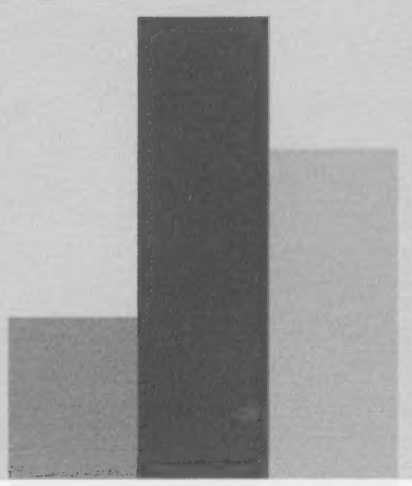
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64185_2013_M09

02-07-13